

제47기  
영업보고서

2023  
ANNUAL REPORT

에스원

제47기  
영업보고서

2023  
ANNUAL REPORT

C	<b>인사말씀</b>	04
	<b>회사연혁</b>	06
	<b>2023 주요성과</b>	08
	<b>영업보고서</b>	
O	1. 영업의 개황	12
	2. 회사의 개황	16
	3. 영업의 경과 및 성과	18
	4. 기업결합 사항 등	19
	5. 최근 3년간 영업실적 및 재무상태	20
	6. 회사가 대처할 과제	22
N	7. 이사 및 감사 현황	22
	8. 대주주 현황	24
	9. 회사, 회사 및 자회사 또는 회사의 자회사의 타회사에 대한 출자 현황	24
	10. 주요 채권자 등	24
	11. 결산기 후에 생긴 중요한 사항	24
	12. 기타 영업에 관한 중요한 사항	24
	<b>별도재무제표</b>	
T	1. 재무상태표	26
	2. 손익계산서	28
	3. 포괄손익계산서	28
	4. 자본변동표	29
	5. 현금흐름표	30
E	6. 이익잉여금처분계산서	31
	7. 재무제표에 대한 주석	31
	<b>연결재무제표</b>	
	1. 연결재무상태표	34
	2. 연결손익계산서	36
N	3. 연결포괄손익계산서	36
	4. 연결자본변동표	37
	5. 연결현금흐름표	38
	6. 연결재무제표에 대한 주석	39
	<b>이사회결의서</b>	41
	<b>감사보고서</b>	
T	1. 감사의 감사보고서	43
	2. 재무제표에 대한 독립된 감사인의 감사보고서	44
	3. 연결재무제표에 대한 독립된 감사인의 감사보고서	47
	4. 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서	50
S	<b>내부회계관리제도 운영실태보고서</b>	53

## 주주 여러분, 안녕하십니까?

오늘 제47기 주주총회에 참석해주신 주주 여러분들께 에스원의 임직원을 대표하여 감사의 인사를 드립니다. 지난 해에는 팬데믹 종식에도 불구하고 고물가·고금리·고환율의 영향으로 국내외 경기가 좀처럼 침체에서 벗어나지 못하며 불확실한 경영환경이 지속되었습니다.

## 이러한 어려운 여건 속에서도 에스원은 2023년 매출 2조 6,208억원, 영업이익 2,126억원을 기록, 매출과 영업이익 모두 역대 최고치를 갱신하였고 96분기 연속 흑자도 이어나갔습니다.

이는 주주 여러분의 관심과 성원이 있었기에 가능했다고 생각합니다.

다시 한번 깊이 감사 드립니다.

사업 부문별 성과를 간략히 말씀 드리자면,

시큐리티서비스 사업은 전년 대비 6% 상승한 1조 2,987억원의 매출을 달성했습니다.

데이터 기반의 시장 세분화 및 선제적 영업을 통해 기존 시장에서의 격차를 확대하고 아파트 통합보안, 정보보안, 무인매장과 같은 성장 시장에 발 빠르게 대응한 결과입니다.

인프라서비스 사업은 전년 대비 6.5% 상승한 1조 3,088억원의 매출을 달성했습니다.

축적된 사업 역량과 레퍼런스에 기반하여 연구소, 물류센터 등 특수시설로 타깃 시장을 넓히고,

미국, 캐나다, 헝가리 등 국내 기업의 해외 진출 사업장에 대한 글로벌 통합보안 사업을 강화한 것이 주효했습니다.

## 주주 여러분!

올해 경제 전망을 살펴보면 글로벌 불확실성은 지속되고 국내 경기 침체도 장기화되어 그 어느 때보다 어려운 한 해가 될 것이라고 합니다.

하지만, 에스원은 어떠한 외부 환경에도 흔들리지 않고 힘차게 돌파해 나가겠습니다.

## 우선, 첨단 기술 기반의 차별화된 상품과 서비스로 새로운 시장을 개척하고 사업 영역도 확대하겠습니다.

아파트 단지 대상 통합보안 상품의 경쟁력을 강화하여 오피스텔, 고급 주택단지 등으로 시장을 확대하고 개별 홈 시장에 대한 공략도 강화하겠습니다.

또한, 법제화 동향과 시장 트렌드에 맞춰 에스원만의 지능형 영상인식, 센싱 기술 등이 적용된 차별화된 보안 상품과 서비스를 출시하여 새로운 사업기회를 선점하겠습니다.

인프라서비스 사업에 있어서도 군 병력 감소 대응 솔루션을 선제적으로 개발하여

미래 국방 보안사업을 선도하고 글로벌 통합보안 시장도 보다 적극적으로 개척하겠습니다.

이와 더불어, 빌딩 설비 통합 모니터링과 같은 인접 분야로도 사업 영역을 지속 확대해 나가겠습니다.

## 다음으로, 차별화된 고객 경험으로 서비스 초격차를 달성하겠습니다.

고객 편의성과 체감서비스를 선제적으로 강화하기 위해 주요 서비스별 고객 통합 서비스 앱을 최근 출시하였습니다. 이처럼 고객VOC를 사후에 대처하던 방식을 넘어 고객 불편 사항을 사전에 예측하고 미리 해결하는 등 차별화된 고객 경험을 지속 제공하여 서비스 초격차를 달성해 나가겠습니다.

## 마지막으로, 주주, 고객, 협력사 등 이해관계자들과 함께 지속 성장하는 기업이 되겠습니다.

회사 매출과 이익의 견조한 성장세를 반영하여 금번 현금 배당 규모를 결정하였으며 앞으로도 주주 가치 제고를 위한 주주환원정책을 다각도로 검토해 나가겠습니다.

또한, 지속가능경영위원회를 중심으로 ESG 경영을 고도화하는 한편, 윤리경영, 준법경영 체계를 강화하여 투명하고 공정한 경영에도 앞장 서겠습니다.

작년 말에 새롭게 시작한 CSR 사업인 '삼성 시니어 디지털 아카데미'를 본격화하여 소외된 약자를 보호하는 사회적 책임을 다하겠습니다. 협력사와의 동반 성장 강화를 위한 지원 프로그램도 지속 운영하겠습니다.

## 주주 여러분!

에스원은 국내 보안, 부동산 서비스 산업의 개척자로서 지난 40여년간 축적해 온 첨단 기술과 전문 서비스 역량, 고객의 신뢰를 바탕으로 창립 이래 업계 1위의 자리를 굳건히 지켜오고 있습니다.

하지만, 에스원의 모든 임직원은 현재의 자리에 안주하지 않고 새로운 시장 개척 강화, 서비스 초격차 달성, 지속가능경영을 반드시 실천하여 1등 리더십을 한층 더 공고히 하겠습니다.

앞으로도 주주 여러분의 변함없는 지지와 성원을 부탁드립니다. 올 한해, 주주 여러분의 성공과 건강을 진심으로 기원합니다.

감사합니다.

2024년 3월 21일  
주식회사 에스원

대표이사 사장 **남궁범**



### 태동기

1977-1988

국내 보안사업  
도입 및 정착

1977

한국경비산업 주식회사  
설립

1981

국내 최초 시스템 경비  
영업 개시

1986

관제업무 온라인화로  
전국 네트워크 구성

### 개척기

1989-1995

산업화에 따른  
보안산업 고도성장

1990

무인은행용  
안전시스템 개발

1993

기술연구소 설립

1995

삼성3119구조단 창설

### 에스원으로 재탄생

1996-2013

사명 변경(에스원), 상장,  
IT기술 도입 등 외연 확장

1996

에스원으로 사명 변경 / 주식 상장

1998

인재개발원 개원

2000

HANKS 기동대 발대식

2010

서울 G20 정상회의  
얼굴인식시스템 적용

2011

준법경영 선포 / 중국 법인 설립

2012

수원통합관제센터 설립

### 종합안심솔루션 회사로 도약

2014-

건물관리 사업을  
양수하고  
종합안심솔루션  
회사로 도약

2014

건물관리 사업 양수,  
빌딩솔루션 사업부 출범

2015

부동산종합서비스 브랜드  
'에스원 블루에셋' 론칭 /  
GOP 과학화경계시스템  
중서부지역 사업 준공

2016

건물관리 종합실습장  
'블루에셋 기술교육센터' 개관

2017

창립 40주년 /  
바이크스쿨 준공

2019

차세대 기업용 보안솔루션  
'클레스(CLES)' 출시

2020

범죄예방대상 법질서확립지원  
유공 대통령 표창 수상

2021

'에스원 블루스캔' 출시 /  
에스원 얼굴인식 알고리즘,  
한국인터넷진흥원 인증 획득

2022

ESG위원회 설립 /  
에스원-CU AED 구축 MOU 체결

2023

新 CSR 출범 /  
'얼굴리더 2.0' 출시 /  
'통합 SI 매니저' 출시



①	②
---	---

- ① 국내 최초 시스템 경비 영업 개시
- ② 시스템 경비 1호 계약처 주파크



③	④	⑤
⑥	⑦	⑧

- ③ 기술연구소 설립 ④ 3119구조단 창설
- ⑤ 에스원 인재개발원 개원
- ⑥ HANKS 기동대 발대식 ⑦ G20 얼굴인식리더기
- ⑧ 수원통합관제센터 설립



⑨	⑩
⑪	⑫

- ⑨ 건물관리 사업 양수
- ⑩ 에스원 얼굴인식 알고리즘, 한국인터넷진흥원 인증 획득
- ⑪ '얼굴인식리더 2.0' 출시
- ⑫ 지능형 학교 안전 패키지

26,208<sub>억원</sub>

18<sub>년</sub>

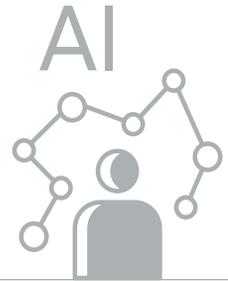
### 브랜드 인지도/ 서비스 품질 인증 석권

보안업계에서는 유일하게 '한국산업의 브랜드 파워(K-BPI)'에서 '18년 연속 1위'를 달성했으며, 3대 서비스 품질 인증으로 평가받는 국가고객만족도(NCSI), 한국서비스품질지수(KS-SQI), 한국산업의 고객만족도(KCSI)에서 1위를 석권하였습니다.

28<sub>종</sub>

### 지능형 CCTV 특화 알고리즘

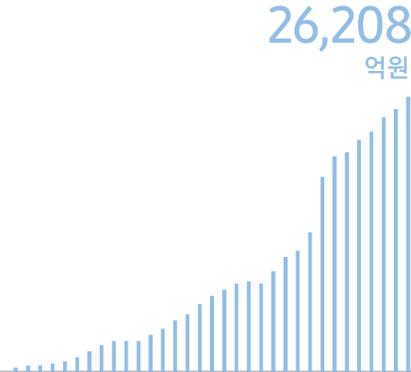
AI 기반 얼굴인식, 얼굴위조 판별 등 국내 보안업계 유일/최초로 영상분석기술 분야에서 국내외 인증기관들로부터 가치를 인정받았습니다.



400<sub>여</sub>

## 사상 최대 매출 달성

시큐리티 / 인프라서비스 사업의 고른 성장세를 바탕으로 사상 최대 매출인 2조 6,208억원을 달성하였습니다.



2023 한국산업의 브랜드파워  
방법보안 부문 18년 연속 1위



2023 국가고객만족도  
무인경비보안 부문 3년 연속 1위



2023 한국서비스품질지수  
무인경비 부문 11년 연속 1위



2023 한국산업의 고객만족도  
무인경비 부문 9년 연속 1위



한국인터넷진흥원  
지능형CCTV 솔루션 인증



## 新CSR 출범

시니어 디지털 아카데미를 통해 노인분들에게 맞춤 교육을 제공하고 더 나아가 일자리도 얻을 수 있도록 도울 예정입니다.





# 영업보고서

---

Annual Report

1. 영업의 개황	12
2. 회사의 개황	16
3. 영업의 경과 및 성과	18
4. 기업결합 사항 등	19
5. 최근 3년간 영업실적 및 재무상태	20
6. 회사가 대처할 과제	22
7. 이사 및 감사 현황	22
8. 대주주 현황	24
9. 회사, 회사 및 자회사 또는 회사의 자회사의 타회사에 대한 출자 현황	24
10. 주요 채권자 등	24
11. 결산기 후에 생긴 중요한 사항	24
12. 기타 영업에 관한 중요한 사항	24

# 1. 영업의 개황

## 시스템보안서비스



"40여년 운영 노하우에 첨단 솔루션을 더해  
고객의 안전과 안심을 지킵니다"

보안 서비스를 국내에 처음 선보인 에스원은  
전국 140여 개의 출동 거점, 통합관제센터의  
24시간 모니터링을 통해 빈틈없는 보안 서비스를 제공합니다.  
최근에는 달라지는 시대 변화에 따라 IoT, AI 등  
최첨단 기술을 접목한 보안 솔루션을 선보이며  
시장을 선도하고 있습니다.

## 부동산서비스



"건물 생애주기(Life Cycle)에 최적화된  
부동산 종합 서비스를 제공합니다"

'에스원 블루에셋'은 건물의 매입부터 운영, 매각, 처분까지  
부동산의 생애주기 전반에 걸쳐 다양한 시설·자산관리 서비스를  
제공하는 에스원의 프리미엄 부동산 종합 서비스 브랜드입니다.  
61여 년의 부동산 서비스 노하우를 바탕으로 브랜드 론칭 이후  
8년 연속(2016~2023년) 한국서비스대상 빌딩관리부문을  
수상하며 그 우수성을 인정받고 있습니다.

## 통합 SI



"보안 컨설팅부터 솔루션 구축, 운영까지  
최적의 통합 보안 시스템을 제공합니다"

전문가의 체계적인 현장 진단을 바탕으로 고객 맞춤형 보안 컨설팅을 제공하고 있으며 초고층·복합시설, 국가기반시설, 정부기관, 주거·호텔, 기업 오피스, 플랜트, 공항, 항만 등 다양한 국내외 대형 프로젝트 수행 실적을 보유하고 있습니다. 고객 맞춤형 Total Security Solution 제공을 통해 국내를 넘어 글로벌 보안 시장으로 경쟁력을 넓혀가고 있습니다.

## 정보보안



"독자적인 정보보안 플랫폼을 바탕으로  
원스톱 보안 서비스를 제공합니다"

개인 정보, 기술 자산 등의 보호를 위해 24시간 원격 관제와 체계적인 유지 보수를 기반으로 한 원스톱 정보보안 서비스를 제공합니다. 특히 '에스원 정보보안 플랫폼'을 통해 PC 보안, 개인정보 관리, IT 자산 관리, 업무 환경 관리 등 다양한 솔루션을 합리적인 비용으로 제공합니다.

## IoT 보안



"IoT 기술을 활용한 이동체 보안 서비스를 통해 365일 24시간 언제나 안심을 제공합니다"

'에스원 안심모바일'은 휴대폰과 보안 서비스를 결합한 에스원의 이동통신 브랜드입니다. 합리적인 요금은 물론 위급상황 발생 시 긴급 출동하는 특화 서비스를 제공합니다. '에스원 UVIS'는 첨단 기술력과 관제 노하우를 결합한 차량운행관리 서비스로 차량 내부에 통신단말기를 장착해 차량 위치, 상태, 운행 정보 등을 실시간으로 확인할 수 있습니다.

## 연구 개발



"AI, Cloud 등 첨단 기술을 접목해 안전을 넘어 편의까지 제공하는 솔루션을 개발합니다"

에스원 R&D센터는 보안 업계를 리드하는 기술과 솔루션을 개발하는 미래기술 개발 전문 조직입니다. 최근에는 AI, 빅데이터 분석, 센서 기술을 접목한 무인매장 솔루션, 생체 인증 기반의 출입관리 솔루션, IoT 기반의 스마트 건물관리 솔루션 등 업계를 선도하는 다양한 첨단 솔루션 개발에 매진하고 있습니다.

## 사회공헌



"사회적 책임을 실천하기 위한 새로운 CSR 활동을 전개합니다"

에스원 사회공헌단은 디지털 취약계층 노인들을 대상으로 맞춤형 교육을 제공함으로써 생활 편의 지원 및 사회참여 기회를 확대합니다.

## 인재 양성



"인재 제일의 철학을 바탕으로 전문 역량과 품격을 갖춘 최고의 인재를 양성합니다"

'에스원 인재개발원'은 1998년 국내 최초의 시큐리티 전문 교육기관으로 출범해 기술력, 서비스 역량, 성숙한 사회인의 품격을 두루 갖춘 전문 인력을 양성하고 있습니다. '첨단보안 종합실습장', '에스원 마이크 스쿨', '블루에셋 기술교육센터', '챌린지 코스' 등 다양한 교육시설을 통해 100년 기업 에스원의 근간이 될 인재를 키워 나가고 있습니다.

## 2. 회사의 개황

### 1) 회사의 목적

- 전기 통신사업
- 경비업법상의 시설경비, 기계경비, 호송경비, 신변보호 등의 경비업
- 인터넷, 인공위성 등 유·무선정보 통신사업을 위한 프로그램 개발, 통신기기의 제조, 판매 및 전자상거래 등 관련 서비스 사업
- 안전관리에 관한 조사, 지도, 조언 등의 업무
- 현금·귀중품 등의 운송, 관리 및 주선사업
- 경비견을 이용한 용역경비업 및 경비견의 사육, 훈련
- 일반전기공사, 전기통신공사 및 일반건축부대공사의 용역업
- 기기 및 안전경영에 관한 수출입업
- 의료기기 개발, 제조, 판매업 및 관련 서비스업
- 정수기 제조 및 판매업
- 소방설비 설계, 감리, 공사, 점검업
- 부동산건설업, 설비공사업, 인테리어공사업 및 기타 관련 서비스업
- 도난차량회수시스템 사업
- 교육사업
- 정보보호 관련 제품 개발, 제조, 판매, 감시 및 인증사업
- 카드의 가맹점, 회원 모집, 기기 개발, 제조, 판매업 및 관련 서비스업
- 친환경·공중위생·가축 등 방역 사업 및 관련 서비스 사업
- 위치정보 사업·위치기반서비스 사업과 이를 위한 프로그램 개발 및 기기의 제조·판매 사업
- 방범·방재 및 안전기기, 설비기기 등의 제조, 판매, 보전 사업
- 소프트웨어의 개발 및 판매업
- 의약품·식품의 제조, 판매 및 관련 서비스업
- 건강·운동 지도, 관리, 용품판매, 방문간호 및 관련 서비스업
- 노인복지시설 운영 및 관련 서비스업
- 분묘 분양, 장례 서비스업
- 에너지이용 효율화를 위한 에너지진단, 시설투자, 기자재의 제조·판매·설치·시공, 연구·개발, 관리 및 관련 서비스업
- 동물용 의료기기·의약품 판매·임대 사업 및 관련 서비스 사업
- 온실가스·에너지목표관리제 관련 검증사업
- 신·재생에너지사업(신·재생에너지 개발 및 발전/설비 제조, 조립, 설치 및 판매/원료 재배, 저장, 가공, 유통/기타 관련사업)
- 부동산의 관리, 임대, 공급, 중개, 사업시설유지관리 서비스업, 주택관리업 및 기타 관련 서비스업
- 각 호에 부대하는 일체의 사업

### 2) 중요한 사업의 내용

사업부문	내용
시큐리티 서비스	시스템보안 서비스, 정보보안, IoT보안, 보안상품 등
인프라 서비스	부동산 시설 및 수익관리·컨설팅, 통합보안, 보안SI 등

### 3) 전국 영업거점 현황

(2023년 12월 31일 현재, 단위: 개소)

구분	경기	서울	부경	경북	충청	호남	강원	계
사업팀	1	1	1	1	1	1	1	7
지사	24	20	17	11	10	10	7	99
계	25	21	18	12	11	11	8	106

## 4) 종업원 현황

(기준일: 2023년 12월 31일, 단위: 명, 백만원)

사업부문	성별	직 원 수							소속 외 근로자			비 고	
		기간의정함이 없는근로자		기간제 근로자		합 계	평균 근속 연수 (년)	연간 급여 총액	1인평균 급여액	남	여		계
		전 체	단시간 근로자	전 체	단시간 근로자								
시 큐 리 티	남	4,070	-	218	1	4,288	14.0	-	-	12,963	3,868	16,831	-
서 비 스	여	288	3	3	-	291	15.6	-	-				
인 프 라	남	2,043	-	67	-	2,110	11.4	-	-				
서 비 스	여	176	-	10	-	186	9.1	-	-				
성 별 합 계	남	6,113	-	285	1	6,398	13.1	489,076	76				
	여	464	3	13	-	477	13.1	32,940	68				
합 계		6,577	3	298	1	6,875	13.1	522,016	76				

※ 연간 급여총액은 「소득세법」 제20조에 따라 관할 세무서에 제출하는 근로소득 지급 명세서의 근로소득 기준(근로소득공제 반영前)입니다.

※ 상기 직원수 및 급여 등은 사내이사와 상근감사를 제외한 기준이며 남녀간 동일직급에 대한 비교는 아닙니다.

※ 1인 평균급여액은 2023년 1월 ~ 12월 각 월별 평균 급여액의 합계 기준입니다.

## 5) 주식에 관한 사항

### ① 발행한 주식의 종류와 수

(단위: 주, 천원)

주식의 종류	주 식 수	금 액	구 성 비	비 고
보 통 주	37,999,178	18,999,589	100%	-

### ② 자본금 변동현황

최근 5년간 자본금 변동사항은 없습니다.

### ③ 주식사무

결 산 일	12월 31일		
기 준 일	12월 31일	주 주 명 부 폐 쇄 기 간	1월 1일부터 1월 31일까지
공 고 방 법	회사 인터넷 홈페이지(http://www.s1.co.kr) / (예비적공고방법: 중앙일보)		
주 식 업 무 대 행 기 관	대리인의 명칭	하나은행 증권대행부	
	사무취급장소	서울특별시 영등포구 국제금융로 72	

## 6) 사채에 관한 사항

“해당사항 없음”

### 3. 영업의 경과 및 성과

#### 1) 영업의 개황

사업영역	개황
시스템보안서비스	정예화된 인력과 차별화된 상품·기술 역량을 기반으로 안전과 안심의 가치를 제공합니다
부동산서비스	다양한 경험과 전문지식을 바탕으로 최적화된 부동산 종합 서비스를 제공합니다
통합 S I	물리적 환경은 물론 미래 변화까지 대응하는 최적의 통합 보안 솔루션을 제공합니다
정보보안	독자적인 정보보안 플랫폼과 보안관제 역량을 기반으로 고객의 정보자산을 보호합니다
I o T 보안	IOT 기술을 활용한 서비스를 통해 365일 24시간 에스원만의 차별화된 안심서비스를 제공합니다
연구개발	AI, Cloud 등 첨단 기술을 보안에 접목해 안전을 넘어 편의까지 제공하는 솔루션을 개발합니다
사회공헌	모두가 안심하는 사회를 조성하기 위해 다양한 사회공헌 활동을 전개하고 있습니다
인재양성	인재 제일의 철학을 바탕으로 전문성과 품격을 갖춘 최고의 인재를 양성합니다

#### 2) 판매현황(별도 기준)

(단위: 억원)

사업부문	품목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
시스템보안서비스	시스템보안 서비스, 정보보안, IoT 보안 등	11,806	11,173	10,624
	보안 상품	1,182	1,080	1,090
	소계	12,988	12,253	11,714
인프라서비스	부동산서비스	7,035	6,893	6,533
	통합보안	2,907	2,777	2,545
	보안 S I	2,718	2,209	1,828
	소계	12,660	11,879	10,906
기타	임대, 교육 등	129	141	151
합계		25,777	24,273	22,771

### 3) 주요설비 신설 및 확장과 자금조달상황(별도 기준)

#### ① 주요설비 신설 및 확장

(단위: 억원)

구 분	토 지	건물 및 구축물	기계 및 공구기구	건설중인자산	기타 유형자산	계
기 초	300	511	74	275	3,572	4,732
증 감	-	6	24	1	1,317	1,348
상 각	-	△21	△32	-	△1,310	△1,363
기 말	300	496	66	276	3,579	4,717

#### ② 자금조달상황

“해당사항 없음”

## 4. 기업결합 사항 등

### 1) 모회사

“해당사항 없음”

### 2) 자회사 현황

(2023년 12월 31일 현재, 단위: 천원, 주, %)

자 회사				당사와의 관계		
상 호	소 재 지	자 본 금	업 종	소 유 주 식 수	소 유 비 율	거 래 관 계
주식회사 휴먼티에스에스	경기도 수원시 권선구 권광로 141(권선동) 대보빌딩	1,000,000	보안시스템 서비스	200,000	100.00	용역거래
에스원씨알엠 주식회사	경기도 수원시 팔달구 경수대로 522 에스원빌딩	700,000	콜센터서비스 및 텔레마케팅	140,000	100.00	용역거래
삼성(북경)안방계통 기술유한공사	S-1 Corporation, 1002, 10th Floor, Building C, Wanke Square, Zhuzong Town, Daxing District Beijing, China	1,490,080	보안시스템 서비스	주식미발행	100.00	상품거래
S-1 CORPORATION VIETNAM CO., LTD	2nd floor, Halla Office Building, Yen Phong Industrial Park, Yen Trung Commune, Yen Phong District, Bac Ninh province, VietNam	1,131,000	보안시스템 서비스	주식미발행	100.00	상품거래
S-1 CORPORATION HUNGARY LLC	1036 Budapest, Lajos utca 74-76. 4. em.	31,840	보안시스템 서비스	주식미발행	100.00	상품거래
에스브이아이씨35호 신기술사업투자조합	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11(서초동)	2,989,800	신기술투자	주식미발행	99.00	투자조합

## 5. 최근 3년간 영업실적 및 재무상태

### 1) 영업실적(별도 요약 손익계산서)

(단위 : 억원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
매 출 액	25,777	24,273	22,771
매 출 원 가	19,640	18,412	17,300
매 출 총 이 익	6,137	5,861	5,471
판 매 비 와 관 리 비	4,099	3,933	3,817
영 업 이 익	2,038	1,928	1,654
기 타 영 업 외 수 익	277	98	105
기 타 영 업 외 비 용	290	236	231
금 용 수 익	192	104	43
금 용 비 용	15	10	9
법 인 세 비 용 차 감 전 순 이 익	2,202	1,884	1,562
법 인 세 비 용	245	469	399
당 기 순 이 익	1,957	1,415	1,163

※ 상기 손익계산서는 IFRS 별도 재무제표 기준으로 작성되었습니다.

## 2) 재무상태(별도 요약 재무제표)

(단위: 억원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
자 산	20,887	19,857	18,995
유 동 자 산	10,124	8,668	7,894
비 유 동 자 산	10,763	11,189	11,101
부 채	5,334	5,123	4,904
유 동 부 채	4,298	4,111	3,847
비 유 동 부 채	1,036	1,012	1,057
자 본	15,553	14,734	14,091
자 본 금	190	190	190
주 식 발 행 초 과 금	1,929	1,929	1,929
이 익 잉 여 금	14,927	14,113	13,456
기 타 자 본 항 목	△1,493	△1,498	△1,484
부 채 와 자 본 총 계	20,887	19,857	18,995

※ 상기 재무상태표는 IFRS 별도 재무제표 기준으로 작성되었습니다.

## 6. 회사가 대처할 과제

“영업의 개황” 참조

## 7. 이사 및 감사 현황

(2023년 12월 31일 현재)

성명	출생년월 (성별)	직위	등기 입원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	재직기간	임기 만료일	회사와의 거래관계	타법인 겸직현황
남궁범	1964. 01 (남)	대표이사 사장	사내 이사	상근	전사총괄	1989년 고려대학교 경영학과 졸업 2009년 삼성전자 경리그룹 그룹장 2013년 삼성전자 재경팀(본사)팀장 2022년 에스원 대표이사 사장	'21. 12. 07 ~	'25. 03. 16	-	-
모리야키요시	1964. 08 (남)	대표이사 부사장	사내 이사	상근	전사총괄	1988년 가쿠슈인대학 법학부 졸업 1992년 Golden Gate Univ. MBA 2015년 SECOM YAMANASHI 대표이사 사장 2018년 SECOM 큐슈본부 영업부장 겸임 JR KYUSHU SECOM INC. 임원 2020년 SECOM 그룹국제사업본부 기획관리부 담당부장 2020년 에스원 대표이사 부사장	'20. 03. 19 ~	'26. 03. 23	-	-
권영기	1966. 07 (남)	부사장	사내 이사	상근	경영지원실장	1988년 서울대 경영학과 졸업 1990년 서울대 경영학과 석사 졸업 2002년 Emory Univ. MBA 2014년 삼성SDI 지원팀장(전무) 2017년 에스원 BE사업부장 2018년 에스원 SE사업부장 2020년 시큐리티서비스 사업부장 2022년 인프라서비스 사업부장 2022년 에스원 경영지원실장	'15. 12. 07 ~	'26. 03. 18	-	-
사토사다히로	1960. 08 (남)	기타 비상무 이사	기타 비상무 이사	비상근	-	1984년 와세다대학 정치경제학부 졸업 2013년 SECOM 국제사업본부 영업부장 2015년 에스원 비상근감사 2016년 SECOM 국제사업본부장 2017년 에스원 기타비상무이사 (現) SECOM.CO.,LTD. 그룹국제사업 본부장	'17. 03. 24 ~	'26. 03. 23	-	-

(2023년 12월 31일 현재)

성명	출생년월 (성별)	직위	등기 임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	재직기간	임기 만료일	회사와의 거래관계	타법인 겸직현황
이재훈	1955. 09 (남)	사외 이사	사외 이사	비상근	사외 이사	1978년 서울대학교 경제학과 졸업 2002년 성균관대학교 행정학 박사 2006년 산업자원부 산업정책본부장 2007년 산업자원부 제2차관 2008년 지식경제부 제2차관 2014년 제6대 한국산업기술대 총장 2021년 에스원 사외이사 現) 김&장 법률사무소 고문 現) S-Oil(주) 사외이사 現) (사)소부장 미래포럼 대표	'21. 03. 18 ~	'24. 03. 17	-	S-OIL 사외 이사
이만우	1954. 11 (남)	사외 이사	사외 이사	비상근	사외 이사	1977년 고려대학교 경영학 학사 1984년 시라큐스대학교대학원 회계학 석사 1987년 미국 조지아대학교대학원 경영학(회계) 박사 1980년 한국공인회계사 1987년 미국공인회계사 1988년 고려대학교 경영대학 교수 1994년 기획재정부 세제발전심의 위원회 위원 2006년 한국세무학회회장 2006년, 2010년 국민경제자문위원회 위원 2006년 KBS 객원해설위원 2007년 한국회계학회회장 2013년 한국IR협의회 IR자문위원회 위원장 2020년 고려대학교 경영대학 명예교수	'22. 03. 17 ~	'25. 03. 16	-	-
김윤환	1953. 11 (남)	상근 감사	감사	상근	감사	1997년 연세대학교 행정학 석사 2009년 서울벤처대학원대학교 경영학 박사 2010년 인천지방경찰청장 2013년 경찰공제회 사업관리이사 2016년 에스원 상근감사	'16. 03. 11 ~	'25. 03. 16	-	-
이시다쇼자부로	1946. 08 (남)	비상근 감사	감사	비상근	감사	1969년 중앙대학 법률학부 졸업 2015년 도쿄 전력 강제 기소 사건 검찰관의 직무를 행할 지정 변호사 2020년 에스원 비상근감사 現) 이시다 법률 사무소 변호사 現) 제2도쿄 변호사회 중재 위원	'20. 03. 19 ~	'26. 03. 18	-	-

## 8. 대주주 현황

(2023년 12월 31일 현재)

주주명	소유주식수(주)	소유비율(%)	회사와의 거래관계	해당 대주주에 대한 회사의 출자현황	비고
SECOM	9,747,383	25.65	있음	-	
삼성SDI	4,190,681	11.03	있음	-	
국민연금	2,425,070	6.38	있음	-	
삼성생명	2,030,476	5.34	있음	-	
FIDELITY	889,751	2.34	-	-	

## 9. 회사, 회사 및 자회사 또는 회사의 자회사의 타회사에 대한 출자 현황

(2023년 12월 31일 현재)

타회사명	출자회사	타회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의	
		소유주식수(주)	소유비율(%)	소유주식수(주)	소유비율(%)
주식회사 휴먼티에스에스	당사	200,000	100.00	-	-
에스원씨알엠 주식회사	당사	140,000	100.00	-	-
삼성(북경)안방계통기술유한공사	당사	주식미발행	100.00	-	-
S-1 CORPORATION VIETNAM CO.,LTD	당사	주식미발행	100.00	-	-
S-1 CORPORATION HUNGARY LLC	당사	주식미발행	100.00	-	-
에스브이아이씨 35호 신기술사업투자조합	당사	주식미발행	99.00	-	-
(주)이글루코퍼레이션	당사	1,209,829	11.00	-	-

## 10. 주요 채권자 등

“해당사항 없음”

## 11. 결산기 후에 생긴 중요한 사항

“해당사항 없음”

## 12. 기타 영업에 관한 중요한 사항

“해당사항 없음”

# 별도재무제표

Separate Financial Statements

---

1. 재무상태표	26
2. 손익계산서	28
3. 포괄손익계산서	28
4. 자본변동표	29
5. 현금흐름표	30
6. 이익잉여금처분계산서	31
7. 재무제표에 대한 주석	31

# 1. 재무상태표

제 47 기 2023년 12월 31일 현재  
제 46 기 2022년 12월 31일 현재  
주식회사 에스원

(단위 : 원)

과 목		제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
자	산				
<b>I. 유 동 자 산</b>			<b>1,012,362,036,750</b>		<b>866,826,726,799</b>
1.	현 금 및 현 금 성 자 산	203,290,544,850		190,130,689,006	
2.	단 기 금 용 자 산	453,262,109,130		364,762,109,130	
3.	매 출 채 권 및 기 타 채 권	174,927,881,288		154,206,014,044	
4.	계 약 자 산	49,479,324,082		38,937,002,168	
5.	미 수 수 익	7,793,657,649		5,608,640,957	
6.	재 고 자 산	14,426,649,152		15,370,293,059	
7.	선 급 금	1,915,607,647		2,309,567,126	
8.	선 급 비 용	86,711,396,084		78,853,165,002	
9.	대 여 금 및 수 취 채 권	20,554,866,868		16,649,246,307	
<b>II. 비 유 동 자 산</b>			<b>1,076,349,137,250</b>		<b>1,118,872,434,645</b>
1.	장 기 계 약 자 산	4,967,225,296		3,531,866,786	
2.	장 기 금 용 자 산	6,000,000		6,000,000	
3.	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	18,139,723,497		14,543,017,547	
4.	당기손익-공정가치측정금융자산	14,195,644,010		13,184,824,900	
5.	대 여 금 및 수 취 채 권	23,267,540,774		27,631,572,512	
6.	종속기업및공동기업투자주식	10,855,661,265		11,176,421,265	
7.	투 자 부 동 산	22,006,758,600		22,006,758,600	
8.	유 형 자 산	471,662,803,893		473,242,391,065	
9.	무 형 자 산	395,963,596,272		404,894,755,764	
10.	사 용 권 자 산	36,620,982,151		45,408,664,494	
11.	장 기 선 급 비 용	78,663,201,492		71,762,987,104	
12.	순 확 정 급 여 자 산	-		31,483,174,608	
<b>자 산 총 계</b>			<b>2,088,711,174,000</b>		<b>1,985,699,161,444</b>

(단위 : 원)

과 목	제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
부 채				
I. 유 동 부 채		429,850,847,543		411,013,161,173
1. 매 입 채 무 및 기 타 채 무	223,169,180,819		212,903,813,161	
2. 리 스 부 채	21,227,412,074		20,073,981,918	
3. 부 가 세 예 수 금	21,296,036,969		20,684,596,329	
4. 미 지 급 법 인 세	13,196,489,276		26,031,936,606	
5. 선 수 금	91,539,466,794		73,372,480,380	
6. 선 수 수 익	19,206,184,721		18,411,770,577	
7. 예 수 금	8,290,935,918		7,497,896,726	
8. 유 동 성 예 수 보 증 금	31,925,140,972		32,036,685,476	
II. 비 유 동 부 채		103,572,769,382		101,245,120,797
1. 장 기 성 매 입 채 무 및 기 타 채 무	6,107,932,100		6,571,754,100	
2. 장 기 리 스 부 채	17,161,854,352		26,170,542,031	
3. 순 확 정 급 여 부 채	8,494,671,882		—	
4. 이 연 법 인 세 부 채	14,485,272,019		11,040,409,879	
5. 예 수 보 증 금	4,308,894,822		5,209,124,204	
6. 총 당 부 채	2,974,836,781		3,676,187,486	
7. 장 기 선 수 수 익	16,803,672,229		16,784,766,835	
8. 기 타 비 유 동 부 채	33,235,635,197		31,792,336,262	
부 채 총 계		533,423,616,925		512,258,281,970
자 본				
I. 자 본 금		18,999,589,000		18,999,589,000
1. 보 통 주 자 본 금	18,999,589,000		18,999,589,000	
II. 주 식 발 행 초 과 금		192,913,601,374		192,913,601,374
III. 이 익 잉 여 금		1,492,741,089,386		1,411,353,278,661
IV. 기 타 자 본 항 목		(149,366,722,685)		(149,825,589,561)
자 본 총 계		1,555,287,557,075		1,473,440,879,474
부 채 와 자 본 총 계		2,088,711,174,000		1,985,699,161,444

## 2. 손익계산서

제 47 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지  
제 46 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지  
주식회사 에스원

(단위 : 원)

과 목	제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
I. 매 출 액		2,577,731,932,791		2,427,260,264,241
II. 매 출 원 가		1,964,016,750,880		1,841,174,342,283
III. 매 출 총 이 익		613,715,181,911		586,085,921,958
1. 판 매 비 와 관 리 비	409,957,381,012		393,260,775,584	
IV. 영 업 이 익		203,757,800,899		192,825,146,374
1. 기 타 영 업 외 수 익	27,684,156,022		9,810,886,152	
2. 기 타 영 업 외 비 용	29,026,501,034		23,580,788,519	
3. 금 융 수 익	19,205,397,247		10,375,471,185	
4. 금 융 비 용	1,391,848,377		1,030,374,483	
V. 법 인 세 비 용 차 감 전 순 이 익		220,229,004,757		188,400,340,709
1. 법 인 세 비 용	24,556,189,518		46,868,999,225	
VI. 당 기 순 이 익		195,672,815,239		141,531,341,484
VII. 주 당 이 익				
기 본 주 당 순 이 익		5,787		4,186
희 석 주 당 순 이 익		5,787		4,186

## 3. 포괄손익계산서

제 47 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지  
제 46 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지  
주식회사 에스원

(단위 : 원)

과 목	제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
I. 당 기 순 이 익		195,672,815,239		141,531,341,484
II. 기 타 포 괄 손 익		(29,300,540,138)		7,300,252,573
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목				
1. 순확정급여부채(자산)의 재측정요소	(29,759,407,014)		8,763,880,514	
2. 기 타 포 괄 손 익 - 공정가치 측정 금융 자산 평가손익	458,866,876		(1,463,627,941)	
III. 당 기 총 포 괄 손 익		166,372,275,101		148,831,594,057

## 4. 자본변동표

제 47 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지  
제 46 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지  
주식회사 에스원

(단위: 원)

과 목	자본금	주식발행 초과금	이익잉여금	기타자본항목	총 계
2022.1.1 (전기초)	18,999,589,000	192,913,601,374	1,345,583,654,163	(148,361,961,620)	1,409,134,882,917
가. 총 포 괄 이 익					
1. 당 기 순 이 익	-	-	141,531,341,484	-	141,531,341,484
2. 기 타 포 괄 손 익 - 공정가치측정금융자산평가손익	-	-	-	(1,463,627,941)	(1,463,627,941)
3. 순확정급여부채(자산)의 재 측 정 요 소	-	-	8,763,880,514	-	8,763,880,514
나. 소 유 주 와 의 거 래					
1. 배 당	-	-	(84,525,597,500)	-	(84,525,597,500)
2022.12.31 (전기말)	18,999,589,000	192,913,601,374	1,411,353,278,661	(149,825,589,561)	1,473,440,879,474
2023.1.1 (당기초)	18,999,589,000	192,913,601,374	1,411,353,278,661	(149,825,589,561)	1,473,440,879,474
가. 총 포 괄 이 익					
1. 당 기 순 이 익	-	-	195,672,815,239	-	195,672,815,239
2. 기 타 포 괄 손 익 - 공정가치측정금융자산평가손익	-	-	-	458,866,876	458,866,876
3. 순확정급여부채(자산)의 재 측 정 요 소	-	-	(29,759,407,014)	-	(29,759,407,014)
나. 소 유 주 와 의 거 래					
1. 배 당	-	-	(84,525,597,500)	-	(84,525,597,500)
2023.12.31 (당기말)	18,999,589,000	192,913,601,374	1,492,741,089,386	(149,366,722,685)	1,555,287,557,075

## 5. 현금흐름표

제 47 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지  
 제 46 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지  
 주식회사 에스원

(단위 : 원)

과 목	제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
<b>I. 영업 활동 현금 흐름</b>		<b>367,619,242,005</b>		<b>262,034,568,668</b>
1. 영업에서 창출된 현금 흐름	361,305,382,463		294,981,193,987	
가. 당 기 순 이 익	195,672,815,239		141,531,341,484	
나. 조 정	217,392,613,590		253,203,893,056	
다. 영업활동관련 자산, 부채의 변동	(51,760,046,366)		(99,754,040,553)	
2. 이 자 의 수 취	17,007,696,244		6,589,779,226	
3. 이 자 의 지 급	(1,367,012,116)		(958,128,049)	
4. 배 당 금 의 수 취	15,818,357,440		1,272,637,314	
5. 법 인 세 납 부 액	(25,145,182,026)		(39,850,913,810)	
<b>II. 투자 활동 현금 흐름</b>		<b>(249,155,535,594)</b>		<b>(138,976,841,530)</b>
1. 단 기 금 용 상 품 의 취 득	(473,000,000,000)		(369,500,000,000)	
2. 단 기 금 용 상 품 의 처 분	384,500,000,000		364,520,000,000	
3. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의취득	(3,000,000,000)		-	
4. 당기손익-공정가치측정금융자산의취득	(4,000,000,000)		-	
5. 당기손익-공정가치측정금융자산의처분	2,194,222,344		-	
6. 종 속 기 업 투 자 주 식 의 처 분	320,760,000		-	
7. 유 형 자 산 의 취 득	(154,825,582,328)		(135,891,150,749)	
8. 유 형 자 산 의 처 분	129,912,741		39,296,160	
9. 무 형 자 산 의 취 득	(1,932,751,640)		(803,317,867)	
10. 무 형 자 산 의 처 분	-		2,600,000,000	
11. 보 증 금 의 증 가	(8,903,415,403)		(7,406,804,983)	
12. 보 증 금 의 감 소	9,361,318,692		7,465,135,909	
<b>III. 재무 활동 현금 흐름</b>		<b>(105,303,850,567)</b>		<b>(104,967,306,407)</b>
1. 배 당 금 의 지 급	(84,525,597,500)		(84,525,597,500)	
2. 리 스 부 채 의 지 급	(20,778,253,067)		(20,441,708,907)	
<b>IV. 현금 및 현금성 자산의 순증감 ( I + II + III )</b>		<b>13,159,855,844</b>		<b>18,090,420,731</b>
<b>V. 기초의 현금 및 현금성 자산</b>		<b>190,130,689,006</b>		<b>172,040,268,275</b>
<b>VI. 당기말의 현금 및 현금성 자산</b>		<b>203,290,544,850</b>		<b>190,130,689,006</b>

## 6. 이익잉여금 처분계산서

제 47 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지 처분예정일: 2024년 3월 21일  
 제 46 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지 처분확정일: 2023년 3월 16일  
 주식회사 에스원

(단위: 원)

과 목	제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
	I. 미 처 분 이 익 잉 여 금		166,286,962,271	
1. 전 기 이 월 이 익 잉 여 금	373,554,046		603,929,548	
2. 순확정급여부채(자산)의재측정요소	(29,759,407,014)		8,763,880,514	
3. 당 기 순 이 익	195,672,815,239		141,531,341,484	
II. 이 익 잉 여 금 처 분 액		165,287,645,300		150,525,597,500
1. 임 의 적 립 금	74,000,000,000		66,000,000,000	
2. 배 당 액	91,287,645,300		84,525,597,500	
현 금 배 당				
주 당 배 당 금				
당 기 : 2 , 7 0 0 원				
전 기 : 2 , 5 0 0 원				
III. 차 기 이 월 미 처 분 이 익 잉 여 금		999,316,971		373,554,046

## 7. 재무제표에 대한 주석

주석사항은 2024년 3월 13일 금융감독원 전자공시시스템(<https://dart.fss.or.kr>)에 공시된 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.



# 연결재무제표

Consolidated Financial Statements

---

1. 연결재무상태표	34
2. 연결손익계산서	36
3. 연결포괄손익계산서	36
4. 연결자본변동표	37
5. 연결현금흐름표	38
6. 연결재무제표에 대한 주석	39

# 1. 연결재무상태표

제 47 기 2023년 12월 31일 현재  
제 46 기 2022년 12월 31일 현재  
주식회사 에스원과 그 종속기업들

(단위 : 원)

과 목		제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
자	산				
<b>I. 유 동 자 산</b>			<b>1,096,505,825,046</b>		<b>950,422,185,740</b>
1.	현 금 및 현 금 성 자 산	241,861,776,471		238,856,121,359	
2.	단 기 금 용 자 산	483,300,509,130		385,318,851,157	
3.	매 출 채 권 및 기 타 채 권	183,695,382,925		161,639,993,129	
4.	계 약 자 산	53,252,164,128		40,719,736,030	
5.	미 수 수 익	8,035,846,157		5,679,775,999	
6.	재 고 자 산	16,004,323,528		17,702,423,813	
7.	선 급 금	2,684,173,384		3,710,407,855	
8.	선 급 비 용	86,951,282,455		79,034,341,806	
9.	부 가 세 대 급 금	—		119,121,245	
10.	대 여 금 및 수 취 채 권	20,720,366,868		17,641,413,347	
<b>II. 비 유 동 자 산</b>			<b>1,082,999,533,131</b>		<b>1,125,236,409,762</b>
1.	장 기 계 약 자 산	4,967,225,296		3,531,866,786	
2.	장 기 금 용 자 산	6,000,000		6,000,000	
3.	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	18,139,723,497		14,543,017,547	
4.	당기손익-공정가치측정금융자산	16,469,001,694		15,138,357,576	
5.	대 여 금 및 수 취 채 권	26,010,219,358		29,644,670,222	
6.	공 동 기 업 투 자 주 식	2,354,182,145		2,459,627,811	
7.	투 자 부 동 산	22,006,758,600		22,006,758,600	
8.	유 형 자 산	473,117,918,334		474,713,277,975	
9.	무 형 자 산	397,092,263,566		405,722,224,361	
10.	사 용 권 자 산	37,069,577,769		46,062,691,542	
11.	장 기 선 급 비 용	78,668,818,929		71,771,929,958	
12.	순 확 정 급 여 자 산	4,839,499,006		38,314,191,987	
13.	이 연 법 인 세 자 산	2,258,344,937		1,321,795,397	
<b>자 산 총 계</b>			<b>2,179,505,358,177</b>		<b>2,075,658,595,502</b>

(단위 : 원)

과 목	제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
부 채				
I. 유 동 부 채		469,223,945,057		444,737,224,516
1. 매 입 채 무 및 기 타 채 무	242,245,316,039		237,136,729,203	
2. 리 스 부 채	21,541,195,563		20,526,166,961	
3. 부 가 세 예 수 금	27,076,640,296		24,902,958,527	
4. 미 지 급 법 인 세	13,970,537,433		27,543,079,845	
5. 선 수 금	103,236,235,823		74,991,357,797	
6. 선 수 수 익	19,206,184,721		18,411,770,577	
7. 예 수 금	10,022,694,210		9,188,476,130	
8. 유 동 성 예 수 보 증 금	31,925,140,972		32,036,685,476	
II. 비 유 동 부 채		112,374,644,461		107,932,108,419
1. 장 기 성 매 입 채 무 및 기 타 채 무	6,107,932,100		6,571,754,100	
2. 장 기 리 스 부 채	17,307,721,378		26,410,563,833	
3. 순 확 정 급 여 부 채	8,494,671,882		-	
4. 이 연 법 인 세 부 채	14,485,272,019		11,040,409,879	
5. 예 수 보 증 금	4,308,894,822		5,209,124,204	
6. 총 당 부 채	2,974,836,781		3,676,187,486	
7. 장 기 선 수 수 익	16,803,672,229		16,784,766,835	
8. 기 타 비 유 동 부 채	41,891,643,250		38,239,302,082	
부 채 총 계		581,598,589,518		552,669,332,935
자 본				
지 배 기 업 의 소 유 지 분		1,597,883,288,628		1,522,965,763,397
I. 자 본 금		18,999,589,000		18,999,589,000
1. 보 통 주 자 본 금	18,999,589,000		18,999,589,000	
II. 주 식 발 행 초 과 금		192,913,601,374		192,913,601,374
III. 이 익 잉 여 금		1,535,056,142,631		1,460,752,209,838
IV. 기 타 자 본 항 목		(149,086,044,377)		(149,699,636,815)
비 지 배 지 분		23,480,031		23,499,170
자 본 총 계		1,597,906,768,659		1,522,989,262,567
부 채 와 자 본 총 계		2,179,505,358,177		2,075,658,595,502

## 2. 연결손익계산서

제 47 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지  
제 46 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지  
주식회사 에스원과 그 종속기업들

(단위 : 원)

과 목	제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
I. 매출액		2,620,810,541,515		2,467,960,276,573
II. 매출원가		2,003,912,115,995		1,876,917,910,496
III. 매출총이익		616,898,425,520		591,042,366,077
1. 판매비와관리비	404,289,104,836		386,903,461,787	
IV. 영업이익		212,609,320,684		204,138,904,290
1. 기타영업외수익	13,700,667,391		9,819,414,196	
2. 기타영업외비용	29,201,278,920		23,819,054,157	
3. 금융수익	21,244,304,642		12,491,799,276	
4. 금융비용	2,090,525,892		1,870,793,445	
V. 법인세비용차감전순이익		216,262,487,905		200,760,270,160
1. 법인세비용	26,781,942,036		49,729,437,339	
VI. 당기순이익		189,480,545,869		151,030,832,821
지배기업소유주지분		189,477,325,008		151,031,868,638
비지배지분		3,220,861		(1,035,817)
VII. 지배기업지분주당이익				
기본주당순이익		5,604		4,467
희석주당순이익		5,604		4,467

## 3. 연결포괄손익계산서

제 47 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지  
제 46 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지  
주식회사 에스원과 그 종속기업들

(단위 : 원)

과 목	제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
I. 당기순이익		189,480,545,869		151,030,832,821
II. 기타포괄손익		(30,034,202,277)		13,588,222,743
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목				
1. 순확정급여부채(자산)의 재측정요소	(30,647,794,715)		15,659,045,263	
2. 기타포괄손익 - 공정가치측정금융자산평가손익	458,866,876		(1,463,627,941)	
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목				
1. 해외사업환산손익	154,725,562		(607,194,579)	
III. 당기총포괄손익		159,446,343,592		164,619,055,564
1. 지배기업소유주지분		159,443,122,731		164,620,091,381
2. 비지배지분		3,220,861		(1,035,817)

## 4. 연결자본변동표

제 47 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지  
제 46 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지  
주식회사 에스원과 그 종속기업들

(단위: 원)

과 목	지배기업 소유주지분					비지배 지분	총 계
	자본금	주식발행 초과금	이익잉여금	기타 자본항목	지배기업 소유주지분 소계		
2022.1.1 (전기초)	18,999,589,000	192,913,601,374	1,378,586,893,437	(147,628,814,295)	1,442,871,269,516	24,534,987	1,442,895,804,503
가. 총 포 괄 이 익							
1. 당 기 순 이 익	-	-	151,031,868,638	-	151,031,868,638	(1,035,817)	151,030,832,821
2. 기 타 포 괄 손 익 - 공정가치측정금융자산평가손익	-	-	-	(1,463,627,941)	(1,463,627,941)	-	(1,463,627,941)
3. 순확정급여부채(자산)의 재 측정 정 요 소	-	-	15,659,045,263	-	15,659,045,263	-	15,659,045,263
4. 해 외 사 업 환 산 손 익	-	-	-	(607,194,579)	(607,194,579)	-	(607,194,579)
나. 소 유 주 와 의 거 래							
1. 배 당	-	-	(84,525,597,500)	-	(84,525,597,500)	-	(84,525,597,500)
2022.12.31 (전기말)	18,999,589,000	192,913,601,374	1,460,752,209,838	(149,699,636,815)	1,522,965,763,397	23,499,170	1,522,989,262,567
2023.1.1 (당기초)	18,999,589,000	192,913,601,374	1,460,752,209,838	(149,699,636,815)	1,522,965,763,397	23,499,170	1,522,989,262,567
가. 총 포 괄 이 익							
1. 당 기 순 이 익	-	-	189,477,325,008	-	189,477,325,008	3,220,861	189,480,545,869
2. 기 타 포 괄 손 익 - 공정가치측정금융자산평가손익	-	-	-	458,866,876	458,866,876	-	458,866,876
3. 순확정급여부채(자산)의 재 측정 정 요 소	-	-	(30,647,794,715)	-	(30,647,794,715)	-	(30,647,794,715)
4. 해 외 사 업 환 산 손 익	-	-	-	154,725,562	154,725,562	-	154,725,562
나. 소 유 주 와 의 거 래							
1. 배 당	-	-	(84,525,597,500)	-	(84,525,597,500)	-	(84,525,597,500)
2. 기 타	-	-	-	-	-	(3,240,000)	(3,240,000)
2023.12.31 (당기말)	18,999,589,000	192,913,601,374	1,535,056,142,631	(149,086,044,377)	1,597,883,288,628	23,480,031	1,597,906,768,659

## 5. 연결현금흐름표

제 47 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지  
 제 46 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지  
 주식회사 에스원과 그 종속기업들

(단위 : 원)

과 목	제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
<b>I. 영 업 활 동 현 금 흐 름</b>		<b>368,354,305,337</b>		<b>277,448,190,365</b>
1. 영 업 에 서 창 출 된 현 금 흐 름	378,264,956,504		312,429,849,142	
가. 당 기 순 이 익	189,480,545,869		151,030,832,821	
나. 조 정	239,115,549,684		261,646,216,618	
다. 영 업 활 동 관 련 자 산, 부 채 의 변 동	(50,331,139,049)		(100,247,200,297)	
2. 이 자 의 수 취	18,459,531,591		7,572,003,806	
3. 이 자 의 지 급	(1,383,782,004)		(981,806,635)	
4. 배 당 금 의 수 취	1,818,357,440		1,096,184,294	
5. 법 인 세 납 부 액	(28,804,758,194)		(42,668,040,242)	
<b>II. 투 자 활 동 현 금 흐 름</b>		<b>(260,168,309,769)</b>		<b>(151,570,872,498)</b>
1. 단 기 금 용 상 품 의 취 득	(537,326,991,706)		(428,400,000,000)	
2. 단 기 금 용 상 품 의 처 분	439,000,000,000		413,820,000,000	
3. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의취득	(3,000,000,000)		—	
4. 당기손익-공정가치측정금융자산의취득	(4,000,000,000)		—	
5. 당기손익-공정가치측정금융자산의처분	2,194,222,344		—	
6. 유 형 자 산 의 취 득	(155,418,019,610)		(136,950,831,717)	
7. 유 형 자 산 의 처 분	167,063,554		90,833,160	
8. 무 형 자 산 의 취 득	(2,412,487,640)		(968,704,867)	
9. 무 형 자 산 의 처 분	—		2,600,000,000	
10.보 증 금 의 증 가	(8,903,415,403)		(9,447,304,983)	
11.보 증 금 의 감 소	9,531,318,692		7,685,135,909	

(단위 : 원)

과 목	제 47 (당) 기		제 46 (전) 기	
III. 재 무 활 동 현 금 흐 름		(105,792,052,621)		(105,351,471,127)
1. 배 당 금 의 지 급	(84,525,597,500)		(84,525,597,500)	
2. 리 스 부 채 의 지 급	(21,263,215,121)		(20,825,873,627)	
3. 비 지 배 지 분 의 감 소	(3,240,000)		—	
IV. 현 금 흐 름 의 외 화 환 산 차 이		611,712,165		(569,575,949)
V. 현 금 및 현 금 성 자 산 의 순 증 감 ( I + II + III + IV )		3,005,655,112		19,956,270,791
VI. 기 초 의 현 금 및 현 금 성 자 산		238,856,121,359		218,899,850,568
VII. 기 말 의 현 금 및 현 금 성 자 산		241,861,776,471		238,856,121,359

## 6. 연결재무제표에 대한 주석

주석사항은 2024년 3월 13일 금융감독원 전자공시시스템(<https://dart.fss.or.kr>)에 공시된 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

# 이사회결의서

---

Resolution of Board of Directors

## 이사회결의서

이사회결의로써 전기와 같이  
제47기(2023년 1월 1일~2023년 12월 31일)  
재무제표 및 영업보고서를 제출합니다.

2024년 1월 26일

주식회사 에스원  
대표이사 남궁범

대표이사	모리야키요시
이사	권영기
이사	사토사다히로
사외이사	이재훈
사외이사	이만우

# 감사보고서

---

Audit Report

1. 감사의 감사보고서	43
2. 재무제표에 대한 독립된 감사인의 감사보고서	44
3. 연결재무제표에 대한 독립된 감사인의 감사보고서	47
4. 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서	50

## 1. 감사의 감사보고서

본 감사들은 제47기 사업연도(2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지)의 회계 및 업무에 대한 감사를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

### 1) 감사방법의 개요

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표·연결재무제표 및 동 부속명세서를 검토하였으며 필요하다고 인정되는 경우 대조·실사·입회·조회, 그 밖에 적절한 감사절차를 적용하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 그 밖의 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 검토하는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 대표이사 및 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토하였습니다.

### 2) 재무상태표·연결재무상태표 및 포괄손익계산서·연결포괄손익계산서 등 재무제표에 관한 사항

재무상태표·연결재무상태표와 포괄손익계산서·연결포괄손익계산서 등 재무제표는 법령 및 정관에 따라 회사의 재무상태와 경영성적을 적정하게 표시하고 있습니다.

### 3) 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하게 작성되어 있습니다.

### 4) 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 적정하게 표시하고 있습니다.

2024년 2월 21일

주식회사	에스원
감사	김윤환
감사	이시다쇼자부로

## 2. 재무제표에 대한 독립된 감사인의 감사보고서

### 주식회사 에스원 주주 및 이사회 귀중

#### 감사의견

우리는 주식회사 에스원(이하 “회사”)의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2023년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2023년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 회사의 2023년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 감사하였으며, 2024년 3월 13일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

#### 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

#### 핵심 감사사항

핵심 감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

#### 건물관리사업부 현금창출 단위 손상평가

##### 가. 핵심 감사사항으로 결정한 이유

재무제표에 대한 주석 15에서 기술된 바와 같이, 회사는 영업권이 배부된 현금창출 단위에 대한 손상검토를 수행하였으며, 우리는 건물관리사업부의 사용가치 평가에 포함된 미래현금흐름 추정에는 재무예산의 예측, 성장률 및 할인율에 대한 경영진의 가정과 판단이 포함되며, 재무제표에 미치는 영향이 유의적이므로, 이 영역에 관심을 기울였습니다.

#### 나. 핵심 감사사항이 감사에서 다루어진 방법

우리는 건물관리사업부 현금창출단위 손상평가와 관련하여 다음을 포함한 주요 감사절차를 수행하였습니다.

- 경영진이 사용가치 추정에 사용한 가치평가 모델의 적절성을 평가
- 사용가치 추정내역에 대한 경영진의 검토 및 승인 등 내부통제 테스트
- 추정치에 낙관적인 가정이 포함되었는지 사후적으로 확인하기 위하여 당기 실제 성과와 전기 추정을 비교
- 사용가치 추정에 참여한 경영진측 전문가의 적격성과 독립성을 평가
- 사용가치 추정에 사용된 주요 가정의 합리성 평가
- 주요 가정의 변경이 손상 평가에 미치는 영향을 평가하기 위해 경영진이 수행한 할인율 및 영구성장률에 대한 민감도 분석결과 평가

## 기타사항

회사의 2022년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 재무제표는 타감사인이 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사하였으며, 이 감사인의 2023년 3월 7일자 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다.

## 재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## 재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는 :

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 박호준입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100  
삼일회계법인  
대표이사 **윤 훈 수**

2024년 3월 13일

이 감사보고서는 감사보고서일(2024년 3월 13일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

### 3. 연결재무제표에 대한 독립된 감사인의 감사보고서

#### 주식회사 에스원 주주 및 이사회 귀중

#### 감사의견

우리는 주식회사 에스원과 그 종속기업들(이하 “연결회사”)의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2023년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본 변동표, 연결현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2023년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

#### 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구 사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

#### 핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

#### 건물관리사업부 현금창출단위 손상평가

##### 가. 핵심감사사항으로 결정한 이유

연결재무제표에 대한 주석 15에서 기술된 바와 같이, 연결회사는 영업권이 배부된 현금창출단위에 대한 손상검토를 수행하였으며, 우리는 건물관리사업부의 사용가치 평가에 포함된 미래현금흐름 추정에는 재무예산의 예측, 성장률 및 할인율에 대한 경영진의 가정과 판단이 포함되며, 연결재무제표에 미치는 영향이 유의적이므로, 이 영역에 관심을 기울였습니다.

##### 나. 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

우리는 건물관리사업부 현금창출단위 손상평가와 관련하여 다음을 포함한 주요 감사절차를 수행하였습니다.

- 경영진이 사용가치 추정에 사용한 가치평가 모델의 적절성을 평가

- 사용가치 추정내역에 대한 경영진의 검토 및 승인 등 내부통제 테스트
- 추정치에 낙관적인 가정이 포함되었는지 사후적으로 확인하기 위하여 당기 실제 성과와 전기 추정을 비교
- 사용가치 추정에 참여한 경영진 측 전문가의 적격성과 독립성을 평가
- 사용가치 추정에 사용된 주요 가정의 합리성 평가
- 주요 가정의 변경이 손상 평가에 미치는 영향을 평가하기 위해 경영진이 수행한 할인율 및 영구성장률에 대한 민감도 분석결과 평가

## 기타사항

연결회사의 2022년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 연결재무제표는 타감사인인 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사하였으며, 이 감사인의 2023년 3월 7일자 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다.

## 연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는 :

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요한 왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구 받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션 합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션 한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당사항을 감사보고서에 커뮤니케이션 해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 박호준입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100  
삼일회계법인  
대표이사 **윤 훈 수**

2024년 3월 13일

이 감사보고서는 감사보고서일(2024년 3월 13일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 연결회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## 4. 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서

주식회사 에스원  
주주 및 이사회 귀중

### 내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 주식회사 에스원(“회사”)의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 회사의 2023년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2024년 3월 13일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

### 내부회계관리제도 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

### 내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### 내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에 대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

## 내부회계관리제도의 정의와 고유한계

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1) 회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2) 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회의 승인에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정 시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 박호준입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100  
삼일회계법인  
대표이사 **윤 훈 수**

2024년 3월 13일

이 감사보고서는 감사보고서일(2024년 3월 13일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# 내부회계관리제도 운영실태 보고서

---

Internal Control over Financial Reporting  
Operating Status Report

## 내부회계관리제도 운영실태보고서

### 주식회사 에스원 주주, 이사회 및 감사 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2023년 12월 31일 현재 동일 자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준'을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2023년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인·검토하였습니다.

2024년 2월 21일

대 표 이 사 남 궁 범  
내부회계관리자 권 영 기

# 에스원



이 보고서는 FSC®인증을 받은 용지로 제작되었습니다

서울특별시 중구 세종대로 7길 25  
Tel. 1588-3112 www.s1.co.kr